

Số: 386./TB-CCTHADS

Quận 10, ngày 01 tháng 3 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 227/2019/DSST ngày 21 tháng 6 năm 2019 của và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 227/2019/QĐ-SCBS ngày 12 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 10 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS; số 123/QĐ-CCTHADS; số 124/QĐ-CCTHADS; số 125/QĐ-CCTHADS; số 126/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS; số 254/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1639/QĐ-CCTHADS; số 1640/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, (địa chỉ: 23 Thành Thái, phường 14, quận 10, Tp.HCM) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

Kê biên, xử lý Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 384/99/8-8bis (số mới 384/99/16) Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh

#### 2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch đề tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: *Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.*

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

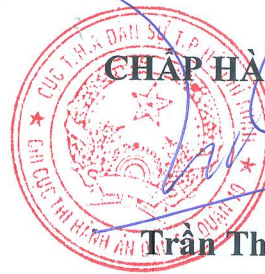
5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, địa chỉ: 23 Thành Thái, phường 14, Quận 10, Tp.HCM.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Mỹ Lệ**